

Số: 34 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 06 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ của Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt, thành phố Bắc Giang

Ngày 02/3/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ của Công ty xuất nhập khẩu thương mại tổng hợp Tấn Đạt, thành phố Bắc Giang; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn phòng HĐND - UBND, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp; Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính xã Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và Giám đốc Công ty xuất nhập khẩu thương mại tổng hợp Tấn Đạt.

Sau khi nghe Giám đốc Công ty xuất nhập khẩu thương mại tổng hợp Tấn Đạt báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết và những nội dung công việc tiếp theo để đẩy nhanh tiến độ thực hiện 02 dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc địa bàn xã Dĩnh Kế và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ thuộc địa bàn xã Dĩnh Trì; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Trong thời gian qua, Công ty xuất nhập khẩu thương mại tổng hợp Tấn Đạt đã phối hợp với UBND xã Dĩnh Kế, UBND xã Dĩnh Trì và các đơn vị liên quan đã tập trung, tích cực trong việc bồi thường GPMB đất của các hộ gia đình thuộc 02 dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ để triển khai thực hiện. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện chậm so với yêu cầu; công tác tuyên truyền, vận động, giải quyết vướng mắc của các hộ chưa kịp thời, diện tích đất đã GPMB thuộc dự án được ít, dẫn đến chưa triển khai xây dựng dự án được; nguyên nhân chính do Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt chưa tập trung cao trong giải quyết, chưa phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan của thành phố, UBND các xã trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện.

2. Để tập trung giải quyết công việc, triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ của Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt. Trong thời gian tới, yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị thành phố có liên quan, UBND xã Dĩnh Kế, UBND xã Dĩnh Trì và Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

a) *UBND xã Dĩnh Kế*: Chủ trì, phối hợp với Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức họp dân để tuyên truyền, vận động, phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường GPMB, pháp luật về đất đai, các lợi ích về phát triển kinh tế - xã hội, cảnh quan môi trường đô thị, giải quyết công ăn việc làm... đem lại nhiều

lợi ích cho người dân sống quanh khu vực để nhân dân hiểu và đồng thuận thực hiện dự án Trung tâm thương mại tổng hợp Tấn Đạt.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt thiết lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB diện tích đất công ích, đất chợ... theo quy định, trình phê duyệt, trả tiền; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư xong trước ngày 20/3/2012.

b) *UBND xã Dĩnh Trì*: Chủ trì, phối hợp với Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức họp dân để tuyên truyền, vận động, phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường GPMB, pháp luật về đất đai để các hộ dân hiểu và đồng thuận thực hiện dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ.

c) *Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp*:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Kế, Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt thiết lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB diện tích đất công ích, đất chợ... do xã quản lý thuộc dự án Trung tâm thương mại tổng hợp Tấn Đạt theo quy định, gửi phòng Tài nguyên - Môi trường thẩm định, trình phê duyệt, trả tiền; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công xong trước ngày 20/3/2012.

- Phối hợp với UBND xã Dĩnh Kế, UBND xã Dĩnh Trì và Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt tổ chức họp dân phổ biến chế độ chính sách về bồi thường, tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất thuộc dự án đồng thuận để thực hiện các dự án trên.

d) *Phòng Tài nguyên - Môi trường*:

- Hướng dẫn Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt, UBND xã Dĩnh Kế, UBND xã Dĩnh Trì thiết lập hồ sơ thu hồi, chuyển mục đích SD đất, phương án bồi thường GPMB; thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất (đợt 1) trên thực địa cho Chủ đầu tư tiến hành đầu tư dự án theo kế hoạch, thời gian trước ngày 10/3/2012.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu với UBND thành phố giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường GPMB dự án Trung tâm thương mại tổng hợp và dự án Xưởng sửa chữa ô tô cũ của Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt theo quy định.

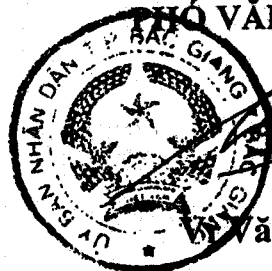
e) *Phòng Kinh tế*: Đôn đốc Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt hoàn thiện trình tự thủ tục hồ sơ và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; tham mưu, đề xuất với UBND thành phố giải quyết những vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện các dự án trên.

Vậy, thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
 - Các phòng, đơn vị: TNMT, Kinh tế, Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố (thực hiện);
 - Đảng ủy, HĐND, UBND xã Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì (để lãnh đạo, đôn đốc, giám sát, thực hiện);
 - Công ty XNK thương mại tổng hợp Tấn Đạt (thực hiện);
- Bản điện tử:
- LĐVP, CV: TNMT, XD, KT;
 - Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Văn Toàn